



Priestranný 3-izbový byt, PREDZÁHRADKA, parkovanie, novostavba, Uhliská, Vajnory



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Uhliská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	74 m ²	Materiál:	Zmiešané
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	príz	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa plocha:	100 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **moderný a svetlý 3-izbový byt v novostavbe (r. 2018) v pokojnej časti Vajnory**, Uhliská ul. Nehnutelnosť s rozlohou 74 m² sa nachádza na prízemí malobytového domu (iba 6 bytov). Byt disponuje príjemnou PREDZÁHRADKOU (100 m²) so záhradným sedením, terasou a PARKOVANÍM (2x).

Svetlá nehnuteľnosť je kompletne zariadená (vrátane kuchyne so zabudovanými spotrebičmi, plus práčka) a vrátane nábytku (sedacia súprava, jedálenská zostava, manželská posteľ, komoda, šatník, jednolôžko, skriňová zostava).

DISPOZÍCIA: vstupná časť, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu a predzáhradku, 2x samostatná spálňa (každá so vstupom na terasu a predzáhradku), kúpeľňa s vaňou a toaleta

PREDZÁHRADKA: príjemná, slnečná predzáhradka (100 m²) so záhradným sedením a závlahovým systémom

PARKOVANIE: k dispozícii 2x vonkajšie parkovacie miesto (v cene nájmu)

Byt je ideálny pre pár ako aj rodinu s dieťaťom príp. s ďalším menším dieťaťom (menší, vychovaný domáci miláčik akceptovateľný po dohovore).

Nehnutelnosť je k dispozícii od 1. júna 2021.

LOKALITA: pokojná lokalita s dostatkom zelene a dobrými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (Vajnorské jazerá), dobrá občianska vybavenosť (obchody, služby, OC Vajnoria, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne), autobusová zastávka (cca 5 min.), železničná stanica (cca 10 min.)

CENA: 680,- Eur/mesiac plus 100,- EUR/mesačne (energie a služby bez TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu a províziu pre realitnú spoločnosť (390,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

