



Moderný 2-izbový byt, PARKOVANIE, novostavba, Ružinovská - Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	46.4 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	7	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	5,4 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	9	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbovú novostavbu v modernom rezidenčnom projekte v RUŽINOVE, Ružinovská ul. Nehnutelnosť s rozlohou 41 m² sa nachádza na 7. posch. bytového domu s výťahom. Byt disponuje priestrannou LOGGIU (5,4 m²). Možnosť odpočtu DPH.

Nehnutelnosť je kompletne zariadená (vrátane kuchyne so spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, varná doska, rúra, digestor), práčky, sedacej súpravy, obývačkovej zostavy, jedáľenskej zostavy, manželskej postele, TV a vstavanej skrine.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedáľenskou časťou so vstupom

na priestrannú loggiu, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

PARKOVANIE: k dispozícii vonkajšie parkovacie miesto

Byt je ideálny pre 2 osoby, bez domácich miláčikov.

LOKALITA: výborná lokalita Ružinova s množstvom zelene a komplexnou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, ...), v blízkosti MHD (električka)

CENA: 650,- Eur/mesiac vrátane ENERGIÍ a PARKOVANIA (bez TV a internetu); MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH

Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

Kontakt: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

**Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk**

