



Svetlá, praktická garsónka, lokalita Rača, Dopravná ul.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	26 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	26 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	26 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemné, štartovacie bývanie pre jednotlivca, alebo aj pár. Praktická, svetlá garsónka sa nachádza v lokalite Rača-Rendez, Dopravná ul. a je orientovaná na južnú stranu, čo zabezpečuje bytu príjemnú, slnečnú atmosféru.

Nehnutelnosť s plochou 26 m² sa nachádza na 2./8. p. v zateplenom bytovom dome s výťahom (vstup do výťahu je z 1. posch.).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, vstup do kúpeľne s toaletou, šatník/komora, slnečná izba s kuchynským kútom a dennou/nočnou časťou (možnosť rozčlenenia dispozície izby na dennú a nočnú časť vzhľadom k dvom oknám v izbe)

STAV: v byte prebehla rekonštrukcia v rozsahu plávajúca podlaha, dlažba, moderne zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou (vzhľadom k výmene stúpačiek je potrebné vymeniť dvierka do stúpačiek), interiérové dvere, plastové okná s vnútornými žalúziami, kuchynská linka so

zabudovanou varnou doskou, barové sedenie

BYTOVÝ DOM: zateplený, zrekonštruované vnútorné priestory, menené stúpačky, vstup na čip

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie pri bytovom dome

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 75,- EUR/2 os. plus elektrina, TV

Byt je bez tiarch a je predajom voľný.

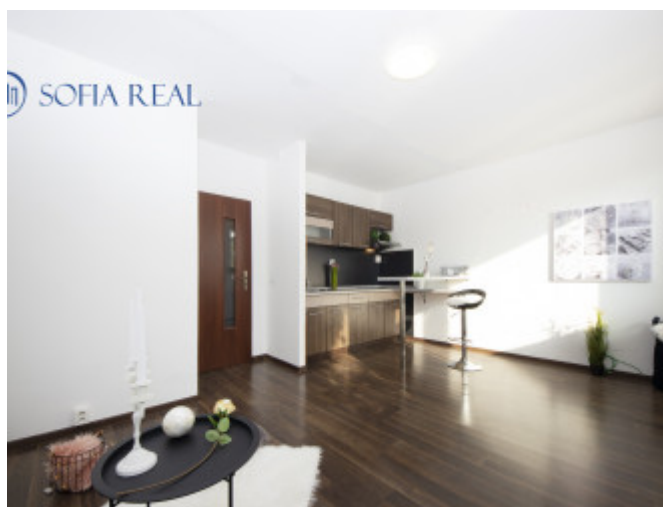
LOKALITA: dobrá občianska vybavenosť (potraviny, lekáreň. služby, škôlka, MHD/autobus s následným priamym napojením na električku v Rači; OC Vajnoria)

CENA: 79 000,- EUR VRÁTANE provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom:

- kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností*
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade*
- v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva*
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA*

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o.

Kontakt: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

