



## Zrekonštruovaný, tehlový 2-izbový byt, 2 balkóny, Holekova ul., mestská časť Staré Mesto

**Aktívne**



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Holekova               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                         |                         |           |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| Status:          | aktívne                 | Počet kúpeľní:          | 1         |
| Vlastníctvo:     | osobné                  | Výťah:                  | áno       |
| Stav:            | kompletná rekonštrukcia | Energetický certifikát: | nie       |
| Celková plocha:  | 54 m <sup>2</sup>       | Zariadenie:             | čiastočne |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup>       | Materiál:               | tehla     |
| Poschodie:       | 4                       | Vykurovanie:            | áno       |
| Počet izieb:     | 2                       | Pivnica:                | áno       |
| Kúpeľňa:         | sprchovací kút          |                         |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj ZREKONŠTRUOVANÝ, tehlový 2-izbový byt v mestskej časti STARÉ MESTO - Holekova ul. Svetlý byt disponuje 2x BALKÓNOM a PIVNICOU.

Nehnutelnosť s celkovou rozlohou 54 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4. posch. TEHLOVÉHO bytového domu s výťahom.

STAV: kompletná rekonštrukcia vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná, kuchinská linka, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatná obývacia izba, spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa a toaleta

*ZARIADENIE: v cene predaja*

*PARKOVANIE: možnosť riešenia rezidenčného parkovania*

*Nehnutelnosť je BEZ TIARCH a predajom VOLNÁ.*

*LOKALITA: výborná lokalita centra mesta (pešia dostupnosť do historického centra mesta) s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne), v blízkosti dopravný uzol Račianske mýto (električky, trolejbusy, autobusy) s dobrou dostupnosťou do ostatných častí mesta*

*CENA: 190 000,- EUR + sprostredkovateľská provízia pre realitnú spoločnosť vo výške 2 000,- Eur (celková cena aj s províziou je 192 000,- EUR); v rámci provízie poskytneme našim klientom:*

- kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností*
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade*
- v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné a profesionálne služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva*
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA*

*Kontakt: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Asistent RK***

***0910 969 995***

***info@sofiareal.sk***

