



Zrekonštruovaný 1-izbový byt, balkón, klimatizácia, v príjemnom prostredí Ružinova, Exnárova ul.

## Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Exnárova           |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 39 m <sup>2</sup>  |



## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                  |
|------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| Status:          | aktívne           | Kúpeľňa:                | sprchovací kút   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:          | 1                |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Výťah:                  | áno              |
| Celková plocha:  | 39 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | nie              |
| Úžitková plocha: | 39 m <sup>2</sup> | Klimatizácia:           | áno              |
| Poschodie:       | 7                 | Zariadenie:             | čiastočne        |
| Loggia:          | nie               | Materiál:               | panel            |
| Počet podlaží:   | 8                 | Zateplený objekt:       | áno              |
| Počet izieb:     | 1                 | Pivnica:                | áno              |
| Plocha balkóna:  | 2 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:         | 3 m <sup>2</sup> |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj klimatizovaný, **kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v príjemnej lokalite s množstvom zelene v Ružinove**, Exnárova ul. Nehnutelnosť s celkovou plochou 39 m<sup>2</sup> (plocha BYTU 36m<sup>2</sup> plus PIVNICA 3m<sup>2</sup>) sa nachádza na 6./7. p. bytového domu. Byt disponuje BALKÓNOM (2 m<sup>2</sup>).

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaleta, obývacia izba a samostatná kuchyňa

**STAV:** byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (2017) vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie,

stierky, plávajúce podlahy, dlažba, kuchynská linka, plastové okná a klimatizácia (2019)

**ZARIADENIE:** byt sa predáva s čiastočným zariadením (kuchynská linka, plynový sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, priestranný roldor, kúpeľňová skrinka - v cene)

**LOKALITA:** nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej lokalite Ružinova s dostatkom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, školy, škôlky, obľúbený park Ostredky, zastávky MHD vrátane električky)

**CENA:** 133.000,- EUR vrátane sprostredkovateľskej provízie; v rámci provízie poskytneme našim klientom:

- kompletný právny servis u ADVOKÁTSKEJ kancelárie s autorizáciou zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť overeného ZNALCA

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**

E-mail:

***info@sofiareal.sk***

