



SOFIA REAL

Zrekonštruovaný 2-izbový byt, klimatizovaný, centrum, Staré Mesto, Radlinského ul.



450 €/mesiac

plus energie a služby (120,-
EUR/mesačne)

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Radlinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	45 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **KLIMATIZOVANÝ, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt** v centre mesta, Radlinského ul., Staré Mesto. Nehnutel'nosť s celkovou plochou 45 m² sa nachádza na 2./4. posch. TEHLOVÉHO bytového domu. Byt je orientovaný do tichého dvora.

Nehnutel'nosť je po celkovej rekonštrukcii a **KOMPLETNE ZARIADENÁ** s klimatizáciou v každej miestnosti.

DISPOZÍCIA: vstupná časť; obývacia izba prepojená s kuchyňou a s jedálenskou časťou; samostatná spálňa s manželskou posteľou; kúpeľňa so sprchovacím kútom; samostatná toaleta (pôdorys vo fotogalérii)

ZARIADENIE: byt je kompletne zariadený vrátane kuchyne so vstavanými kuchynskými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra s indukčnou doskou, práčka so sušičkou, TV, jedálenský stôl so stoličkami, rozkladacia sedačka, v spálni skriňa, komoda, manželská posteľ, ...)

V byte je k dispozícii optický INTERNET a TV (UPC).

Byt je určený pre max. 2 osoby, nefajčiari; menší domáci miláčik akceptovateľný.

LOKALITA: centrum mesta s dostupnosťou do jeho historickej časti za pár minút; nehnuteľnosť je ideálna pre milovníkov kultúrneho a spoločenského života (divadlá, koncerty, kaviarne, reštaurácie), zároveň poskytuje aj komfortnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, MHD - električka, trolejbus, autobus)

CENA: 450,- Eur/mesiac plus 120,- EUR/mesiac (energie vrátane TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

We offer two-room fully furnished apartment (45 m²) on the 2nd floor of the flat house on Radlinského Street, Old Town, not far from historical city center (5 minutes on foot).

TECHNICAL CONDITIONS: the apartment has undergone a complete renovation

APARTMENT consists of: entrance part, living room with dining part and fully equipped kitchen (fridge, microwave oven, kitchen stove (induction) with oven, digester, washing machine with dryer, dishwasher, dishes, cutlery), bedroom (with double bed, wardrobe and commode) bathroom with shower and separate toilet (pls look floorplan in photogallery).

The apartment is fully furnished and AIR CONDITONED.

FLAT HOUSE: not far from historical city center, excellent amenities (shops, services, restaurants, cafes, pubs, close to public transport stops - trams, buses, trolleys)

The price includes optical internet and TV - UPC.

Apartment is suitable for 2 persons; smaller pet is acceptable.

MONTHLY RENT: EUR 450 plus EUR 120 for energy and services (incl. electricity, water, TV, internet) plus DEPOSIT (EUR 570) and FEE to the real estate agency (EUR 350)

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995 SOFIA REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

