



# SOFIA REAL

## PRIESTRANNÝ 2-izbový byt, klimatizovaný, širšie centrum, Trnavská cesta, Nové Mesto

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.37 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	78.37 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj *priestranný, klimatizovaný 2-izbový byt* (pôvodne 3-izbový) v širšom centre mesta, m.č. Nové Mesto - Trnavská cesta. **MOŽNOSŤ ÚPRAVY BYTU na pôvodnú 3-IZBOVÚ DISPOZÍCIU.**

Nehnutelnosť s celkovou rozlohou 82,85 m<sup>2</sup> (vrátane PIVNICE 4,48 m<sup>2</sup>) sa nachádza na 4./5. posch. **TEHLOVÉHO** bytového domu s výťahom. Byt disponuje **BALKÓNOM** (2 m<sup>2</sup>). Bytový dom má vlastný,

vnútorný dvor s detským ihriskom.

**STAV:** kompletná rekonštrukcia vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná, klimatizácia s dvomi nezávislými jednotkami; **MOŽNOSŤ ÚPRAVY BYTU** na pôvodnú 3-IZBOVÚ DISPOZÍCIU

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, priestranná, klimatizovaná obývacia izba prepojená s kuchyňou, klimatizovaná spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaleta, šatník

**ZARIADENIE** (v cene predaja): sedacia súprava, nábytková zostava, konferenčný stolík, TV, jedáľenský stôl, stoličky, kompletne zariadená kuchynská linka vrátane spotrebičov (rúra, mikrovlnná rúra, varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), manželská posteľ, skrine, skrinky, pracovný stôl, automatická práčka

**BYTOVÝ DOM:** nová strecha, modernizácia výťahov, výmena vodorovnej kanalizácie

**PARKOVANIE:** možnosť parkovania vo dvore bytového domu

Nehnutelnosť je **BEZ TIARCH** a predajom **VOLNÁ**.

**LOKALITA:** výborná lokalita širšieho centra mesta (pešia dostupnosť do centra mesta cca 20 min.) s kompletnou občianskou vybavenosťou (OC Central, tržnica na Trnavskom mýte, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, služby), v blízkosti dopravný uzol Trnavské mýto (električky, trolejbusy, autobusy) s dobrou dostupnosťou do ostatných častí mesta

**CENA:** 199.000,- EUR **VRÁTANE** sprostredkovateľskej provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom:

- kompletný právny servis u **ADVOKÁTA** s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- v prípade záujmu vieme poskytnúť **bezplatné a profesionálne služby** v rámci **HYPOTEKÁRNEHO** poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť **ZNALCA**

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995, **SOFIA REAL, s.r.o.**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Asistent RK  
0910 969 995  
[info@sofiareal.sk](mailto:info@sofiareal.sk)

