



SOFIA REAL

PRIESTRANNÝ 2-izbový byt, klimatizovaný, širšie centrum, Trnavská cesta, Nové Mesto

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	83 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	78.37 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	2 m ²	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný, klimatizovaný 2-izbový byt** (pôvodne 3-izbový) v širšom centre mesta, m.č. Nové Mesto - Trnavská cesta. **MOŽNOSŤ ÚPRAVY BYTU** na pôvodnú 3-IZBOVÚ DISPOZÍCIU.

Nehnutelnosť s celkovou rozlohou 82,85 m² (vrátane PIVNICE 4,48 m²) sa nachádza na 4./5. posch. **TEHLOVÉHO** bytového domu s výťahom. Byt disponuje **BALKÓNOM** (2 m²). Bytový dom má vlastný,

vnútorný dvor s detským ihriskom.

STAV: kompletná rekonštrukcia vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná, klimatizácia s dvomi nezávislými jednotkami; **MOŽNOSŤ ÚPRAVY BYTU** na pôvodnú 3-IZBOVÚ DISPOZÍCIU

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, priestranná, klimatizovaná obývacia izba prepojená s kuchyňou, klimatizovaná spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaleta, šatník

ZARIADENIE (v cene predaja): sedacia súprava, nábytková zostava, konferenčný stolík, TV, jedálský stôl, stoličky, kompletne zariadená kuchynská linka vrátane spotrebičov (rúra, mikrovlnná rúra, varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), manželská posteľ, skrine, skrinky, pracovný stôl, automatická práčka

BYTOVÝ DOM: nová strecha, modernizácia výťahov, výmena vodorovnej kanalizácie

PARKOVANIE: možnosť parkovania vo dvore bytového domu

Nehnutelnosť je **BEZ TIARCH** a predajom **VOLNÁ**.

LOKALITA: výborná lokalita širšieho centra mesta (pešia dostupnosť do centra mesta cca 20 min.) s kompletnou občianskou vybavenosťou (OC Central, tržnica na Trnavskom mýte, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, služby), v blízkosti dopravný uzol Trnavské mýto (električky, trolejbusy, autobusy) s dobrou dostupnosťou do ostatných častí mesta

CENA: 199.000,- EUR **VRÁTANE** sprostredkovateľskej provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom:

- kompletný právny servis u **ADVOKÁTA** s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- v prípade záujmu vieme poskytnúť **bezplatné a profesionálne služby** v rámci **HYPOTEKÁRNEHO** poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť **ZNALCA**

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, **SOFIA REAL, s.r.o.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

