



SOFIA REAL

PRIESTRANNÝ, klimatizovaný 2-izbový byt, pokojná lokalita
m.č. Starého Mesta, Lazaretská ul.



730 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Lazaretská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	80 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom PRIESTRANNÝ, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s BALKÓNOM v pokojnej časti centra mesta, Lazaretská ul., Staré Mesto. Nehnutel'nosť s celkovou plochou 80 m² (vrátane 6 m² BALKÓN a 4 m² PIVNICA) sa nachádza na 3./4. posch. TEHLOVÉHO bytového domu. Byt je tichý a orientovaný do pokojného dvora a ulice.

ENGLISH look below.

Nehnutel'nosť je po celkovej rekonštrukcii a KOMPLETNE ZARIADENÁ s podlahovým kúrením,

klimatizáciou v každej miestnosti, drevené okná (kazetové 3-sklo), kvalitné drevené podlahy a drevené interiérové dvere.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, priestranná kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou a vstupom na priestranný balkón, obývacia izba, samostatná spálňa, kúpeľňa s oknom, samostatná toaleta (pôdorys vo fotogalérii)

ZARIADENIE: priestranný rolldor, kompletne vybavené kuchyňa so vstavanými kuchynskými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, kožená sedačka, komody

V byte su rozvody KTV a internetu (v rámci každej izby) plus vysokorýchlostný internet (optika) a TV, wifi.

PARKOVANIE: v okolí bytového domu

Byt je určený pre max. 2 dospelé osoby, nefajčiari a bez domácich miláčikov.

Nehnutelnosť je k dispozícii OKAMŽITE.

LOKALITA: nehnuteľnosť vďaka svojej výbornej lokalite centra mesta s jeho historickou časťou je ideálna pre milovníkov kultúrneho a spoločenského života (divadlá, koncerty, kaviarne, reštaurácie, promenáda popri Dunaji), zároveň poskytuje aj komfortnú občiansku vybavenosť (nákupné centrum Eurovea, Tesco, obchody, služby, MHD - autobus, električka)

CENA: 730,- Eur/mesiac plus 70,- EUR/mesiac (energie vrátane TV a internetu)

Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

Kontakt: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

We offer two-room furnished apartment (80 m2) on the 3th floor of the flat house on Lazaretská Street, Old Town, not far from historical city center (5 minutes on foot). The apartment is quiet.

TECHNICAL CONDITIONS: the apartment has undergone a complete renovation

APARTMENT consists of: entrance hall, spacious separate living room, fully equipped kitchen with dining part (fridge, microwave, kitchen stove with oven, digestor, dishwasher, dishes, cutlery), bedroom with double bed and spacious wardrobe, bathroom and separate toilet (pls look floorplan in photogallery).

The apartment is fully furnished and air conditioned.

FLAT HOUSE: not far from historical city center, excellent amenities (shops, shopping center in Kamenné námestie, restaurants, cafes, close to public transport stops - trams, buses)

The price includes optical internet and TV - UPC

Apartment is suitable for 2 persons; no pets.

*MONTHLY RENT: EUR 730 plus EUR 70 for energy and services (incl. electricity, water, TV, internet)
plus DEPOSIT and fee to the real estate agency (EUR 350)*

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995 SOFIA REAL



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

*Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk*

