



SOFIA REAL

Moderný 2-izbový byt, NOVOSTAVBA, Betliarska, Petržalka

172 000 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Betliarska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|----------------------|-------------------------|-----------|
| Status: | aktívne | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | novostavba | Výťah: | áno |
| Celková plocha: | 53.72 m ² | Energetický certifikát: | B |
| Poschodie: | 4 | Klimatizácia: | áno |
| Loggia plocha: | 5 m ² | Zariadenie: | čiastočne |
| Loggia: | áno | Materiál: | Zmiešané |
| Počet podlaží: | 6 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica: | áno |
| Kúpeľňa: | vaňa | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v m.č. Bratislava - Petržalka, Betliarska ul. Moderná nehnuteľnosť s plochou 53,72 m² (plus priestranná LOGGIA 4,97 m² plus pivničná kobka 1 m² - priamo na poschodí) sa nachádza na 4./6. p. v bytovom dome s výťahom. Byt je KLIMATIZOVANÝ.

STAV: novostavba z r. 2014, TEHLOVÁ, zateplená

DISPOZÍCIA: priestranná chodba s priestrannou vstavanou skriňou, obývacia izba prepojená s kuchyňou a so vstupom na LOGGIU, samostatná spálňa so vstavaným šatníkom, priestranná kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta s umývadlom

ZARIADENIE: moderná, na mieru robená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi zn. Whirpool (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor), moderná obývacia stena, jedálenský stôl, sedačka, KLIMATIZÁCIA, v spálni je samostatný šatník (3,24 m²), vonkajšie elektrické hliníkové rolety na diaľkové ovládanie

BYTOVÝ DOM: 6-ročná stavba so súkromnou časťou pozemku pre obyvateľov domu (altánok, detské ihrisko, bazén v lete a priestor na voľnočasové aktivity)

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 110,- Eur/2 os. (plus elektrina, TV)

LOKALITA: dobrá občianska vybavenosť (obchody, služby, školy, škôlky, nemocnica), v blízkosti je dostatok zelene a možností pre relax (jazero Draždiak, hrádza)

CENA: 172.000,- EUR vrátane sprostredkovateľskej provízie; v rámci provízie poskytneme našim klientom:

- kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

