



SOFIA REAL

Moderný 2-izbový byt, NOVOSTAVBA, Betliarska, Petržalka

172 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Betliarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	53.72 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Klimatizácia:	áno
Loggia plocha:	5 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v m.č. Bratislava - Petržalka, Betliarska ul. Moderná nehnuteľnosť s plochou 53,72 m² (plus priestranná LOGGIA 4,97 m² plus pivničná kobka 1 m² - priamo na poschodí) sa nachádza na 4./6. p. v bytovom dome s výťahom. Byt je KLIMATIZOVANÝ.

STAV: novostavba z r. 2014, TEHLOVÁ, zateplená

DISPOZÍCIA: priestranná chodba s priestrannou vstavanou skriňou, obývacia izba prepojená s kuchyňou a so vstupom na LOGGIU, samostatná spálňa so vstavaným šatníkom, priestranná kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta s umývadlom

ZARIADENIE: moderná, na mieru robená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi zn. Whirpool (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor), moderná obývacia stena, jedálenský stôl, sedačka, KLIMATIZÁCIA, v spálni je samostatný šatník (3,24 m²), vonkajšie elektrické hliníkové rolety na diaľkové ovládanie

BYTOVÝ DOM: 6-ročná stavba so súkromnou časťou pozemku pre obyvateľov domu (altánok, detské ihrisko, bazén v lete a priestor na voľnočasové aktivity)

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 110,- Eur/2 os. (plus elektrina, TV)

LOKALITA: dobrá občianska vybavenosť (obchody, služby, školy, škôlky, nemocnica), v blízkosti je dostatok zelene a možností pre relax (jazero Draždiak, hrádza)

CENA: 172.000,- EUR vrátane sprostredkovateľskej provízie; v rámci provízie poskytneme našim klientom:

- kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

