

Moderný 3-izbový byt, parkovanie, novostavba, Mierová - Ružinov



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*73 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*73 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*73 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Poschodie:	*13*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Počet podlaží:	*16*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*3*	*Materiál:*	*tehla*
Plocha balkóna:	*4 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný 3-izbový byt v rezidenčnom komplexe Perla Ružinova, Mierová ul. - RUŽINOV. Nehnuteľnosť s rozlohou 73 m2 sa nachádza na13. posch. bytového domu s výťahom. Byt disponuje BALKÓNOM (4 m2).

Nehnuteľnosť je kompletne zariadená (vrátane kuchyne so spotrebičmi - umývačka riadu, chladnička, varná doska, elektrická rúra, práčka; TV) a vrátane nábytku, vstavaných skríň.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, 2x samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou; samostatná toaleta

PARKOVANIE: možnosť prenájmu parkovacieho miesta (50,- EUR/mesačne)

Byt je ideálny pre rodinu s deťmi resp. pre max. 4 dospelé osoby, nefajčiari; vychovaný domáci miláčik akceptovateľný.

K dispozícii od 1. júla 2020.

LOKALITA: priamo v komplexe sa nachádzajú služby (obchody, lekáreň, drogéria, reštaurácie, kaviarne), v blízkosti MHD

CENA: 650,- Eur/mesiac plus 200,- EUR/mesačne (energie VRÁTANE TV a internetu)
Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

Kontakt: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

IN ENGLISH:
We offer three-room furnished apartment (73 m2) with BALCONY (4 m2) on the 13th floor of the flat house on Mierova Str, Ružinov.

APARTMENT consists of: entrance hall, fully equipped kitchen with dining part (dishwasher, elecric oven, washing machine, fridge; nT), 2 separate bedrooms, bathroom with toilet and separate toilet

APARTMENT is suitable for 4 persons maximum or family with children; a brought up pet is acceptable

PARKING: parking space in the garage (EUR 50/monthly)

AVAILABLE since July 1, 2020.

MONTHLY RENT: EUR 650/monthly plus EUR 200/monthly charges and services (electricity, water, TV, internet)
There is once deposit (EUR 850) and a FEE to the real estate agency (EUR 350)

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995 SOFIA REAL









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Asistent RK***
Telefón: ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***