



SOFIA REAL

TEHLOVÝ 2-izbový byt, balkón, širšie centrum, Ovručská



530 €/mesiac

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica: | Ovručská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Status: | rezervované | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Stav: | kompletná rekonštrukcia | Energetický certifikát: | nie |
| Celková plocha: | 52 m ² | Kábelová televízia: | áno |
| Poschodie: | 4 | Zariadenie: | zariadený |
| Počet podlaží: | 5 | Internet: | áno - wi-fi |
| Počet izieb: | 2 | Materiál: | tehla |
| Plocha balkóna: | 2.5 m ² | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpeľňa: | vaňa | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom príjemný, slnečný 2-izbový byt v širšom centre mesta, m.č. NOVÉ MESTO - Ovručská ul. Nehnutelnosť s rozlohou 52 m² sa nachádza na 4./5. posch. TEHLOVÉHO bytového domu s výťahom. Byt je orientovaný do pokojného dvora (mimo hlavnej ulice) s dostatkem príjemnej zelene do dvoch svetových strán (V a Z).

Nehnutelnosť je po celkovej rekonštrukcii a kompletne zariadená.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaleta

ZARIADENIE: sedacia súprava, nábytková TV zostava, konferenčný stolík, jedálenský stôl, stoličky,

kompletne zariadená kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov (elektrická rúra, mikrovlnná rúra, plynová varná doska, chladnička s mrazničkou), manželská posteľ, stolík, botník, práčka

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie v tesnej blízkosti bytového domu

Byt je určený pre max. 2 dospelé osoby, nefajčiari a bez domácich miláčikov.

Nehnuteľnosť je k dispozícii **OKAMŽITE**.

LOKALITA: výborná lokalita širšieho centra mesta (pešia dostupnosť do centra mesta cca 25 min.) s dostatkom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny Kraj v blízkosti bytového domu, Billa, drogéria, mäsiarstvo, lekáreň, reštaurácie, kaviarne), v blízkosti MHD - električka, dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta (dopravný uzol Račianske mýto)

CENA: 530,- Eur/mesiac plus 130,- EUR/mesiac (energie vrátane TV a internetu)

Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o.

Kontakt: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

