



# SOFIA REAL

## TEHLOVÝ 2-izbový byt, balkón, širšie centrum, Ovručská



530 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ovručská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Kábelová televízia:	áno
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	2.5 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom príjemný, slnečný 2-izbový byt v širšom centre mesta, m.č. NOVÉ MESTO - Ovručská ul. Nehnutelnosť s rozlohou 52 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4./5. posch. TEHLOVÉHO bytového domu s výťahom. Byt je orientovaný do pokojného dvora (mimo hlavnej ulice) s dostatkem príjemnej zelene do dvoch svetových strán (V a Z).

Nehnutelnosť je po celkovej rekonštrukcii a kompletne zariadená.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývací izba prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaleta

ZARIADENIE: sedacia súprava, nábytková TV zostava, konferenčný stolík, jedálenský stôl, stoličky,

kompletne zariadená kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov (elektrická rúra, mikrovlnná rúra, plynová varná doska, chladnička s mrazničkou), manželská posteľ, stolík, botník, práčka

**PARKOVANIE:** bezproblémové parkovanie v tesnej blízkosti bytového domu

Byt je určený pre max. 2 dospelé osoby, nefajčiari a bez domácich miláčikov.

Nehnuteľnosť je k dispozícii **OKAMŽITE**.

**LOKALITA:** výborná lokalita širšieho centra mesta (pešia dostupnosť do centra mesta cca 25 min.) s dostatkom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny Kraj v blízkosti bytového domu, Billa, drogéria, mäsiarstvo, lekáreň, reštaurácie, kaviarne), v blízkosti MHD - električka, dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta (dopravný uzol Račianske mýto)

**CENA:** 530,- Eur/mesiac plus 130,- EUR/mesiac (energie vrátane TV a internetu)

Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o.

Kontakt: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Asistent RK*  
*0910 969 995*  
*info@sofiareal.sk*

