



PREDANÉ: Priestranný 3-izbový byt, LOGGIA, Markova ul., Petržalka



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Markova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3,61 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt v pokojnej lokalite Petržalky**, Markova ul. Nehnutelnosť ponúka **MOŽNOSŤ PREROBENIA** na 4-izbový byt.

Nehnutelnosť s plochou 65 m² (plus 3,61 m² LOGGIA plus 1,38 m² PIVNICA) sa nachádza na 3./12. p. bytového domu s výťahom. Byt je **BEZ TIARCH** a kúpou voľný a predáva sa **KOMPLETNE** zariadený (resp. podľa dohovoru).

STAV: čiastočná rekonštrukcia v rozsahu plávajúca podlaha, dlažba (v rámci vstupnej chodby, kúpeľne, toalety), plastové okná, vstavaná skriňa, staršia rekonštrukcia kúpeľne a toalety, kuchynská linka

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstupom do kúpeľne a samostatnej toalety, priestranná obývacia izba so vstupom kuchyne a oboch izieb (t.j. 2x samostatná izba); možnosť upravenia na 4-izbový byt menšou stavebnou úpravou (v pôdoryse je priečka medzi halou a menšou spálňou - aktuálne je priečka odstránená a vznikla tak priestranná obývacia izba; jej opätovným zabudovaním vzniknú 3x samostatná spálňa a priechodná obývacia izba)

ZARIADENIE: byt sa predáva vrátane kompletného zariadenia (podľa fotografií) resp. na základe dohovoru

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu

BYTOVÝ DOM: zrekonštruované spoločné priestory vrátane výťahov, vstupná brána, zateplený, nové stúpačky

LOKALITA: pokojná lokalita Petržalky s výbornou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, detské ihrisko pri bytovom dome, obchody - LIDL, KAUF LAND, služby, zdravotné stredisko), MHD

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

